



**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

Ремонт помещений в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа №639 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Оккервиль, д. 10, лит. А.

**Заказчик**

**Проектная организация**

**Составлена в уровне цен на IV кв. 2024 г.**

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 9 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.7 В=0.6904 тыс.руб; Осн. показ. Х=217.116 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек  (0 руб + 690.4 руб * 217.116) * 1 * 6.25 * 0.1638	153 456,94
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.25 Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Поэтажные планы здания	16,38%		
2	<b>Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, школы-интернаты, школы искусств, дома детского творчества, колледжи. Здания бескаркасные многоэтажные.</b>	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.3 А=226 тыс.руб; В=0.08 тыс.руб; Осн. показ. Х=7237.2 (м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1  (226000 руб + 80 руб * 7237.2) * 1 * 1 * 6.25 * 0.1 * 0.687	345 636,57
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.25 Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		

	В случае составления технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта применяется понижающий коэффициент	K1 = 0.1 общие положения п.1.10 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	10,3%		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12,3%		
	3. Ремонт (замена) окон	3,7%		
	4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
	5. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
	6. Ремонт полов	3,8%		
	7. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	5,8%		
	8. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	5,3%		
	9. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8%		
	10. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	4,2%		
	11. Ремонт (замена) системы газоснабжения	4,5%		
	12. Проект организации строительства (ПОС)	4,1%		
	13. Сметная документация	5,3%		
<b>3</b>	Сопровождение в СПб ГАУ "ЦГЭ" при прохождении проверки достоверности определения сметной стоимости	Сводная таблица конъюнктурного анализа	250000/1,2	208 333,33
<b>4</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>707 426,84</b>
<b>5</b>	<b>НДС</b>		20% от п.4	141 485,37
<b>6</b>	<b>Всего по смете:</b>			<b>848 912,21</b>

Всего по смете (руб.): 707 426.84 (Семьсот семь тысяч четыреста двадцать шесть рублей восемьдесят четыре копейки)

Кроме того НДС 20% (руб.): 141 485.37 (Сто сорок одна тысяча четыреста восемьдесят пять рублей тридцать семь копеек)

Всего с НДС (руб.): 848 912.21 (Восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей двадцать одна копейка)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
\_\_\_\_\_ Яненко А.В.

Проверил:



Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
\_\_\_\_\_ Багаев К.А.